

	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	TOTALE
	ALLESTIMENTO CANTIERE				
	Spese per approntamento del cantiere:				
	Bagno chimico				
	Baracca di cantiere				
	Materiali e noli	A CORPO	1,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
	Impianto elettrico completo di sistema di dispersione artificiale verso terra, impianto di distribuzione, illuminazione di sicurezza, protezione dalle scariche atmosferiche. Il tutto realizzato in conformità alla Guida CEI 64-17 e s.v	A CORPO	1,00	€ 900,00	€ 900,00
	Ponteggio verticale per carico e scarico materiale/salita e discesa personale				
	Formazione, su piano orizzontale, di ponteggio tubolare metallico fisso autorizzato, costituito prevalentemente da telai prefabbricati o montanti tubolari dotati di piastre forate con spinotti di collegamento e correnti di campo, in opera per tutta la durata del cantiere, a qualsiasi altezza, completo di idonei ancoraggi, impalcato di lavoro corredati di fermapiede e mensole a sbalzo di serie per tutto lo sviluppo in pianta ed ogni due metri circa di elevazione, parapetti regolamentari, sottoponti ed impalcato con botola e scale di accesso. Gli ancoraggi dovranno essere di tipo permanente ed idonei per essere riposizionati e riutilizzati nel caso di successivi interventi manutentivi. Il ponteggio sarà completo di mantovana, teli protettivi e tutto quanto il necessario per l'esecuzione delle opere in sicurezza. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri per il nolo, i trasporti, il disfacimento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili ed in particolare il D.Lgs. 09.04.2008 N. 81 aggiornato con le successive modifiche. E' altresì compreso il disegno esecutivo con indicati, tra l'altro, i sovraccarichi massimi per metro quadrato di impalcato, l'indicazione degli appoggi e degli ancoraggi. La misurazione verrà effettuata a metroquadrato utile in proiezione verticale di facciata del ponteggio.	Mq	55,00		
	per i primo mesi o frazione	Mq	55,00	€ 11,35	€ 624,25
	per ogni mese successivo o frazione	Mq	55,00	€ 2,00	

	Formazione di guardacorpo , dispositivo di protezione anticaduta per strutture piane, di altezza minima misurata dal piano di calpestio pari a 100 cm, idoneo ad impedire la caduta dall'alto delle persone, costituito da aste montanti metalliche a zincatura integrale poste ad interasse massimo di 120 cm ancorate al piano con blocco a morsa e complete di corrimano, eventuali correnti e tavola fermapiede in legno di abete di idonea sezione e bloccate su mensole metalliche in corrispondenza di ogni montante. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo dei materiali necessari, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, la manutenzione periodica, lo smontaggio a fine cantiere, il ritiro a fine lavori del materiale di risulta, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili ed in particolare il D.Lgs. 09.04.2008 N. 81 aggiornato con le successive modifiche e quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte ed in efficienza per tutta la durata del cantiere. Sarà misurato lo sviluppo in metri del guardacorpo.	ML	90,00		
	per il primo mese o frazione	ML	90,00	€ 19,78	€ 1.780,20
	per ogni mese successivo o frazione	ML	90,00	€ 1,06	
	Realizzazione di basamento di lavoro su solaio esistente piano sottotetto composto base livellatrice in magrone a base di sabbia, strato impermeabilizzante con guaina spessore 5 mm e strato soprastante di spesso 3/4 cm a base di sabbia/alleggerito/cemento. Compreso canale di scarico su gronda esistente realizzato con tubazione in PVC passante per cordolo esterno per scarico acqua piovana. Il tutto è da intendersi quale opere provvisoria per tutta la durata dei lavori. Compreso la rimozione e smaltimento a fine posa copertura.	MQ	372,00	€ 30,00	€ 11.160,00
	OPERE IN COPERTURA				
	RIMOZIONE TOTALE COPERTURA				
	Demolizione di tetti in legno, compresa grossa e piccola orditura, manto di copertura di qualsiasi tipo, membrane bituminose e lucernario. Sono inoltre compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero del sottotetto, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verra' effettuata a metroquadrato lungo	MQ	451	€ 13,42	€ 6.052,42

	le falde della copertura. Il tutto completo di carico e scarico al piano terra compreso successivo smaltimento alle PPDD. La demolizione della copertura prevede il recupero e l'accatastamento delle tegole esistenti per il riutilizzo ove possibile.				
	Demolizione comignoli di copertura non in uso di qualsiasi tipo e sezione realizzate in vista fuori lo spessore della muratura perimetrale esterna, complete degli intonaci e degli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	A CORPO		€ 500,00	€ 500,00
	FORNITURA E POSA COPERTURA - struttura e pannello isolante				
	STRUTTURE IN LEGNO LAMELLARE Fornitura in opera di struttura portante principale e secondaria in legno lamellare di abete composto da tavole di 1° e 2° scelta secondo le norme DIN 1052 ed incollate con resine di tipo omologato ai sensi delle norme DIN 1052. Le strutture devono essere prodotte da stabilimento in possesso della certificazione di idoneità all'incollaggio di elementi strutturali di grandi luci ai sensi della normativa DIN 1052. Copia della certificazione (DIN 1052) dovrà essere fornita alla D.L.. Tutti gli incastri e i giunti dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte. Compreso tutte le parti metalliche in acciaio necessarie per il collegamento degli elementi in legno e di questi alle strutture in c.a. (viti, bulloni, chiodi, scarpe, angolari ecc.). Inoltre dovranno essere comprese le strutture in acciaio e/o legno necessarie per l'irrigidimento e controventatura. Sarà a carico della ditta fornitrice delle strutture, il fascicolo dei calcoli e dimensionamento delle stesse a firma di professionista abilitato.				
	Fornitura e posa di listelli 5x5 in legno a sostegno di nuovo pannello di copertura.				

	L'isolamento termico della copertura a falde dovrà essere realizzato utilizzando un sistema di isolamento sottotegola costituito da: pannello monolitico strutturale, componibile, portante ed isolante, realizzato con schiuma poliuretanica rigida a celle chiuse di densità 38 kg/m ³ , autoestingente classe 0-2 (DM 26/06/84 e DM 03/09/01) e euroclasse F (EN 13501-1) con trasmittanza termica minore di 0,70 W/m²K . Il pannello è conformato con battentatura longitudinale di sovrapposizione sul lato lungo e incastro a coda di rondine sul lato corto. Il rivestimento del pannello è costituito da lamina in alluminio goffrato sia all'intradosso che all'estradosso. Il pannello dovrà essere munito di marcatura CE comprovata da certificati rilasciati da enti accreditati. ISOTEC : Il profilo metallico rivestito con lega alluminio-zinco-silicio (aluzinc) con altezza di 3 cm è integrato nel pannello e presenta dei fori che consentono lo smaltimento dell'acqua e la microventilazione di aria dalla gronda al colmo. È dotato di una nervatura longitudinale, sulla parte piana di appoggio al pannello in poliuretano che ostacola l'eventuale risalita capillare dell'acqua. Il correntino è inoltre provvisto di fori, nella zona piana di appoggio della tegola, per l'utilizzo di accessori quali il listello parapassero o la linguetta metallica per il fissaggio meccanico delle tegole. Larghezza: conforme al passo degli elementi di copertura. Compreso ripristino ancoraggio sui pilastri esistenti e tutto il necessario per la posa della struttura.	MQ	451	€ 190,00	€ 85.690,00
	Posa delle tegole recuperate e integrazione con fornitura e posa di nuove tegole di tipo marsigliese come le esistenti. 50% tegole recuperate	A CORPO		€ 2.900,00	€ 2.900,00
	COMIGNOLI / ESALAZIONI				
	Recupero e riutilizzo dei comignoli ed esalazioni esistenti in uso. Eventuale adeguamento alla nuova struttura di copertura. Compreso di operazioni di accatastamento, eventuale carico al piano per la nuova posa.				
		A CORPO		incluso	
	LUCERNARI				
	Fornitura e posa di n. 1 lucernario con telaio in alluminio e doppio vetro. Trasmittanza termica 2.6W/m ² K. 100x60				
	n.	n.	1	€ 700,00	€ 700,00
	LINEA VITA - sistema di sicurezza copertura				

	Smontaggio (se necessario), abbassamento al piano, ricovero, del sistema linea vita compreso rimontaggio e certificazione della regolare esecuzione delle opere. In caso di inadeguabilità della linea vita esistente sarà necessario concordare con la DDLL la migliore soluzione progettuale da intraprendere prima dell'esecuzione delle opere.	A CORPO		€ 1.300,00	€ 1.300,00
	PULIZIA GRONDA / VERIFICA LATTONERIA				
	Accurata pulizia cordolo di gronda di raccolta acqua piovana e verifica dello stato di ammaloramento della guaina di impermeabilizzazione e della lattoneria presente.	A CORPO		€ 250,00	€ 250,00
	IMPERMEABILIZZAZIONE GRONDA(opera eventuale da verificare in loco)				
	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabile bituminosa composita nella costruzione di sistemi impermeabilizzanti orizzontali per opere di copertura a vista, prefabbricata con processo industriale e formata da bitume polimero elastoplastomerico poliolefinico armata con tessuto non tessuto in poliestere da filo continuo, imputrescibile, isotropo, termofissato e ad elevatissima resistenza meccanica e velovetro superficiale eventualmente verniciabile. In particolare la membrana impermeabile dovrà essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - carico rottura longitudinale 650 N/5mm; - carico rottura trasversale 650 N/5mm; - allungamento rottura 50 %; - flessibilità freddo -20 °C. Tutte le prove saranno conformi alle norme UNI EN. La posa sarà effettuata in totale aderenza al supporto, a giunti sovrapposti di almeno 10 cm, mediante incollaggio con colla bituminosa a freddo e inoltre dovranno essere seguite puntualmente le direttive della Ditta produttrice. Particolare cura dovrà essere adottata nell'esecuzione di raccordi degli spigoli, tubazioni fuoriuscenti, giunti, rivestimento di rilevati, muretti e parti verticali in genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, la rullatura superficiale, i pezzi speciali, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sarà misurata l'effettiva superficie in vista. Spessore 5 mm	A CORPO		€ 5.200,00	€ 5.200,00
	PULIZIA DI CANTIERE				

	Pulizia di cantiere eseguita non di fino a rimuovere tutti i corpi visibili ingombranti e una mano di aspirazione e lavaggio dei balconi e del cortile interno. Rimozione di tutti gli elementi utilizzati per il rivestimento di serramenti, porte e ringhiere. Rimozione del bagno chimico e di tutti i materiali di risulta da confezioni del materiale utilizzato (secchi, sacchi, strumenti,.....)	A CORPO		€ 500,00	
	Opere da eseguire a carico del condominio e dei condomini prima dell'inizio delle lavorazioni (a discrezione dell'impresa a propria responsabilità)				
	Il condominio dovrà garantire l'accessibilità al cantiere durante il periodo di tutte le lavorazioni agli addetti ai lavori e agli autorizzati. Dovranno essere rimosse le antenne/parabole private o condominiali e i relativi collegamenti e riposizionate al termine delle opere.				
	note per l'impresa				
	L'impresa prima dell'esecuzione dell'offerta dovrà concordare con il progettista o uno dei suo delegati un sopralluogo di verifica. Dovranno essere valutato e verificato il presente capitolato in tutte le sue parti (fattibilità delle lavorazioni, quote e misure, materiali da utilizzare, installazione protezioni e ponteggio).				
	Totale stima costi			€ 120.556,87	